

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Industrial y Galpón
<b>Nombre</b>	81 hectáreas en venta con zonificación Industrial en el sector Miraflores
<b>Código</b>	261103
<b>Precio Ref.</b>	\$ 4.890.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 177.751.500

Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	30
<b>Terreno</b>	81500

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Portuguesa
<b>Ciudad</b>	Araure
<b>Urbanización</b>	Miraflores



### Descripción

81 hectáreas (815.000M<sup>2</sup>) en venta en el sector Miraflores, prolongación de la Av. Paez (troncal 5) Tierras Propias con ZONIFICACION INDUSTRIAL EN ARAURE.

#### CARACTERISTICAS:

Casa-Galpon 30M<sup>2</sup> para resguardo de equipos y personal.

Banco de transformador de 25 KVA cada uno.

Cabezal eléctrico de 330 Voltios de 40 Hp, para la extracción de agua de pozo profundo de 14" de diámetro, nivel creativo a 9 metros de profundidad, pozo con profundidad de 37 metros.

Vialidad en granzon en condiconen buenas, toda el parcelamiento tiene acceso desde las vías internas, tanto privadas como publica.

Acceso privado desde la troncal 5 (carretera nacional) a puerta del parcelamiento de 650 metros.

#### NOTA IMPORTANTE:

Tierras propias (con tradición)

Se vende por lote a partir de 2 Hectáreas(20.000 M<sup>2</sup>)

EL LOTE DE TERRENO FORMA PARTE DE LA ZONA INDUSTRIAL DE ARAURE PERFECTO PARA UN COMPLEJO AGROINDUSTRIAL (PLANTAS O GALPONES)

### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Espiga de Oro - Eldo Gregorio Ortega Sánchez

Teléfono: / +58-4245051130

Email: [eldoortega@espigadeoro.remax.com.ve](mailto:eldoortega@espigadeoro.remax.com.ve) / [gerencia@espigadeoro.remax.com.ve](mailto:gerencia@espigadeoro.remax.com.ve)

Dirección: Avenida 13 de Junio (Avenida Las Lágrimas), Quinta RE/MAX (frente al Centro Comercial Rúpica - frente al SENIAT). Acarigua - Araure. Estado Portuguesa. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

