

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Terreno y Parcela
Nombre	Terreno Estratégico en Avenida Vencedores de Araure.
Código	261212
Precio Ref.	\$ 662.575
Precio Bs.	Bs. 24.084.601

Dimensiones (m2)	
Terreno	6625

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Portuguesa
Ciudad	Araure
Urbanización	Capital Araure



### Descripción

Terreno Estratégico en Avenida Vencedores de Araure

Te ofrezco un terreno de 6.625mt<sup>2</sup> estratégicamente ubicado en la Avenida Vencedores de Araure, en la salida hacia Barquisimeto.

Esta propiedad cuenta con características que la hacen única y altamente atractiva para inversionistas visionarios como tú.

Ubicación privilegiada: La avenida Vencedores es una de las principales vías de acceso a la ciudad, lo que garantiza una alta visibilidad y accesibilidad al terreno.

Infraestructura completa: El terreno está replanteado al nivel de la avenida, cuenta con servicios de agua potable y aguas negras en funcionamiento, una calle de servicio asfaltada y aceras con brocales de lluvia construidos. Esto significa que está listo para desarrollar su proyecto sin demoras ni contratiempos.

Potencial de desarrollo: La propiedad cuenta con dos pre proyectos que pueden ser el punto de partida para su inversión:

1.Canchas de pádel con área comercial: Un proyecto ideal para satisfacer la creciente demanda de actividades deportivas en la región.

2.Galpones industriales: Una excelente opción para aquellos que buscan invertir en el sector industrial, aprovechando la ubicación estratégica del terreno y la creciente actividad económica de la zona.

¿Por qué invertir en este terreno?

1. Alta rentabilidad: La ubicación privilegiada y el potencial de desarrollo de este terreno garantizan una alta rentabilidad a largo plazo.

2. Seguridad y estabilidad: La inversión en bienes raíces es una de las formas más seguras y estables de hacer crecer su patrimonio.

3. Oportunidad de desarrollo: Tendrás la oportunidad de desarrollar un proyecto a tu medida, contribuyendo al crecimiento económico de la región y generando empleo.

¿Qué lo hace diferente?

1. Listo para construir: Todas las infraestructuras básicas están listas, lo que te permite iniciar tu proyecto de inmediato.

2. Flexibilidad: Los pre proyectos existentes son solo una guía, ty puedes adaptarlos a tus necesidades y visión de negocio.

3. Gran potencial de crecimiento: La zona está en constante desarrollo, lo que garantiza un aumento en el valor de su inversión a largo plazo.

¡No pierdas esta oportunidad única de invertir en un terreno con un futuro prometedor!

Si deseas obtener más información o agendar una visita al terreno, no dude en contactarme.

Estaré encantada de atender sus consultas y ayudarle a tomar la mejor decisión para su inversión.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Espiga de Oro - Ana Romeo

Teléfono: / +58-4127624015

Email: ana.romeo@espigadeoro.remax.com.ve / gerencia@espigadeoro.remax.com.ve

Dirección: Avenida 13 de Junio (Avenida Las Lágrimas), Quinta RE/MAX (frente al Centro Comercial Rúpica - frente al SENIAT). Acarigua - Araure. Estado Portuguesa. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

