

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	¡Oportunidad Única! Casa con Local Comercial en Acarigua
Código	261350
Habitaciones	3
Habitaciones Servicio	1
Baños	2
Baños Servicio	1
Estacionamiento	2
Precio Ref.	\$ 12.000
Precio Bs.	Bs. 436.200

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Portuguesa
Ciudad	Páez
Urbanización	Acarigua



Dimensiones (m2)	
Construcción	197
Terreno	240

### Descripción

Se vende Casa de dos niveles con un amplio local comercial, ideal para emprendedores y familias que buscan comodidad y rentabilidad.

La propiedad está estratégicamente ubicada a una cuadra de la Unidad Educativa Raimundo Andueza, en una zona que se ha convertido en un próspera actividad comercial.

Características:

Construcción: 197 metros cuadrados distribuidos en dos niveles.

Local comercial: Con santamaría, listo para iniciar tu negocio.

Espacio residencial: 3 habitaciones, 2 baños completos, sala-comedor y área de lavandería externa.

Estacionamiento: Techado para 2 vehículos.

Terreno: 240 metros cuadrados, con potencial para ampliaciones o mejoras.

Ubicación privilegiada: A pocos metros de avenidas principales y cerca de todos los servicios.

Potencial Comercial:

Diversidad de negocios: Perfecto para víveres, papelería, servicios automotrices y más.

Alta demanda: Zona con gran afluencia de personas, especialmente estudiantes y familias.

Crecimiento constante: La zona se encuentra en desarrollo comercial, lo que garantiza una inversión segura.

¡No pierdas esta oportunidad de invertir en un inmueble con alto potencial de crecimiento y rentabilidad!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Espiga de Oro - Douglas Silva

Teléfono: / +58-4141579098

Email: douglas.silva@espigadeoro.remax.com.ve / gerencia@espigadeoro.remax.com.ve

Dirección: Avenida 13 de Junio (Avenida Las Lágrimas), Quinta RE/MAX (frente al Centro Comercial Rúpica - frente al SENIAT). Acarigua - Araure. Estado Portuguesa. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



