

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Negocio
Nombre	Fábrica de embutidos en Venta en pleno funcionamiento en Guacara
Código	261639
Precio Ref.	\$ 600.000
Precio Bs.	Bs. 21.810.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	729
Terreno	1018

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Guacara
Urbanización	Guacara



Descripción

Fábrica de embutidos en Venta en pleno funcionamiento en Guacara

Cuenta con :

1.018 m2 terreno

729m² construcción

2 Oficinas

Sala recepción

2 baños

Mezzanina 10x2.5m²

Construcción de doble piso

Doble piso para depósito o ampliación con un área de 100mts²

6 Puestos de estacionamiento.

Altura del galpón 10mts

Techo de láminas de aluminio para el galpon y techos internos de losacero y cielo raso

Luz trifásica 110 y 220.

Portón principal manual

Tanque de Agua de 56.000lts y de 5.000lts gasoil

El galpón cuenta con una altura de 9m

Cerco eléctrico

Se queda con:

Banco de transformadores propio de 3 unidades de 50kva total 150kva

Aires: 3 de 5 toneladas c/u, 3 unidades de 12mil btu y una unidad de 18btu Sistema de cámaras activo.

Mobiliario de la oficina.

2 Compresores de aires.

Brekers capacidad principal: 500 amperios

Planta eléctrica con capacidad de 125kva con transferencia

Productos registrados

Y la marca Luka?s está patentada por 15 años

inventario de maquinas

cantidad maquinas descripcion

1 cava de congelación para desperdicios motor sellado 2 hp

1 cava de congelación almacen motor sellado 4 hp

1 cava de refrigeración para mantenimiento motor sellado 1 hp

1 cava cuarto frio motor sellado 2 hp

1 cava de refrigeracion mantenimiento motor sellado 2 hp

1 cava de refrigeracion mantenimiento motor sellado 2 hp

1 maquina de cdm deshuesadora mecánica motor trifasico 2 hp, origen china, capacidad de producción 200kg/h

1 molino para carnes congeladas motor trifasico 3 hp, origen china, capacidad de produccion 500kg/h

1 mezcladora capacidad de 200l doble sinfín, 2 motores 2hp cada uno con caja reductora

1 cutter de 100l motor trifasico 6 hp

1 repinador de masas origen colombiano, marca blandon motor 30hp

2 elevadores para embutidora universal acero inoxidable, capacidad para 200kg

2 embutidoras al vacio con plc capacidad para 150l

1 torsionadora para salchichas y chorizos

1 clipadora automatizada para fundas de 65 mm a 230 mm

1 tumbler capacidad de 1000l con 2 bombas de vacio

1 talladora origen china para tocinetas

1 inyectora 42 agujas con batidor de salmuera

1 tanque mezclador en acero inoxidable para salmueras, capacidad 500l, motor 1hp

6 carritos vemag

1 sierra industrial acero inoxidable, motor trifasico

1 peladora de salchichas acero inoxidable

2 marmitas o tanque de coccion acero inoxidable para una capacidad de 2000kg cada una.

1 ahumador, horno y secador capacidad de 150kg

1 ahumador, horno y secador capacidad de 500kg

1 maquina para empacar al vacio doble campana

1 impresora para lotear (fechas de vencimiento) tinta indeleble automatizada

1 tanque de agua capacidad para 56.000l

1 tanque de gasoil capacidad para 5.600l

1 caldera nacional, motor 40 hp

1 planta electrica de 125 kva

1 banco de transformadores de 150kba

1 container refrigerado capacidad de 25.000kg (motor dañado)

1 fmaquina fabricadora de hielo capacidad de 250kg/24h

1 montacarga capacidad de 5000kg
1 deshuesadora capacidad de 500-700kg/h
1 guillotina de hueso y carne
1 molino capacidad de 1500kg/h
1 emulsionadora origen colombia, emulsionadora de engrane (2500-3000kg/h)
1 cutter capacidad de 90kh/bowl
1 embutidora capacidad de produccion 2500kg/h
1 maquina de torsion alta velocidad de 1200pos/min
1 carrusel de salchichas velocidad de 1200pos/min
3 carros vemag
1 elevador carro vemag peso maximo de levantamiento 200kg
1 tumbler al vacio masajeador de 2000l
1 embutidora de chorizos y morcillas capacidad 500kg/h
1 formadora de carnes de hamburguesas
2 molinos (tiendas) 10hp cada una capacidad de 500kg/h
4 molinos (tiendas) 7.4hp cada una capacidad 500kg/h
1 filtro de separacion del deshuesador de carne tamiz, vida laboral de 5000-6000ton
1 eje espiral del deshuesador de carne sin fin, vida laboral de 1500-2000ton
1 valvula de control de flujo para deshuesadora tuerca de ajuste, vida laboral 3000-4000ton
2 cuchillas jr100 jr120 jr100 #36 jr120 y #40
2 cuchillas jr160 jr160 #52
2 sellado de piezas de tumbler al vacio gr2000
1 cuchilla deshuesadora de carne 6 pcs, vida de 2-3 años
20 goma del ahumador \$27
16 sello mezcladora \$4
2 bombas del tumbler \$210
1 cuarto del ahumador pequeño
1 mezclador reactor
1 aceite bombas de vacio

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Roberto Barreneche

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4142572915

Email: rabarreneche@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



