

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	Edificio o Hotel en Venta con acabados de primera calidad, diseño vanguardista y de baja data en El Hatillo
Código	261797
Estacionamiento	15
Precio Ref.	\$ 3.000.000
Precio Bs.	Bs. 109.050.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	2800
Terreno	7800

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - El Hatillo
Urbanización	El Hatillo



### Descripción

NEGOCIABLE

¡Esta puede ser la nueva sede de tu negocio!

En un terreno de 7.800 m<sup>2</sup>, esta edificación de 6 pisos se erige como una joya arquitectónica con una construcción de 2.800 m<sup>2</sup> y con acabados de primera. Ubicado a solo 15 minutos del pueblo de El Hatillo, con una visión vanguardista de confort y una atención meticulosa a los detalles, esta propiedad es un testimonio de la excelencia.

Construido hace tan solo 8 años, este edificio se presenta como una inversión sólida y de gran potencial para expandir tu negocio. Su diseño contemporáneo, combinado con la naturaleza y comodidades de excelente clase, lo convierten en una oportunidad inigualable en el mercado.

Este edificio es ideal para la nueva sede de:

- Hotel.
- Spa.
- Club recreacional. / Campamento.
- Salón de eventos.
- Clínica.
- Agencia de festejos.
- Plan vacacional.
- Geriátrico.

#### INSTALACIONES:

- Piscina.
- Área de Parrilla con Caney.
- Sauna.
- Gimnasio.
- Salón de Masajes.
- Área de Restaurante.
- Salón de Eventos.
- Bodega de Vino con Cascada.
- Área de Fogata con Vista a la Montaña.
- Puestos de Estacionamiento.
- Planta Eléctrica de 350kva.
- Tanque de Agua con Capacidad de 50 Mil Litros.

#### DISTRIBUCIÓN:

- 2 Suites Presidenciales.
- 1 suite principal.
- 4 Suites.
- 3 Junior Suites.
- 6 Habitaciones Plus.
- 16 Habitaciones.

¡Llegó el momento de EXPANDIR tu negocio, invirtiendo seguro y con estilo en este versátil e impecable inmueble!

¡Contáctanos ya y agenda una cita para conocer este edificio que está listo para ti!

#### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Magnum - Hexer Pacheco

Teléfono: / +58-4121014423

Email: [hexer@magnum.remax.com.ve](mailto:hexer@magnum.remax.com.ve) / [gerencia@magnum.remax.com.ve](mailto:gerencia@magnum.remax.com.ve)

Dirección: Av. Principal de La Lagunita, Centro Comercial Paseo El Hatillo. El Hatillo. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



