

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Industrial y Galpón
<b>Nombre</b>	EN VENTA ALMACENADORA PARA MATERIAS PRIMAS LIQUIDAS UBICADA AUTOPISTA MORON PTO CABELLO
<b>Código</b>	261843
<b>Baños</b>	10
<b>Estacionamiento</b>	30
<b>Precio Ref.</b>	\$ 6.500.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 236.275.000

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Carabobo
<b>Ciudad</b>	Mora
<b>Urbanización</b>	Morón



Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	30236
<b>Terreno</b>	30236

#### Descripción

Venta de Almacenadora en Morón - Puerto Cabello

Se pone a la venta Almacenadora ubicada estratégicamente en la zona industrial de Morón, Puerto Cabello, una excelente oportunidad de inversión para empresas del sector logístico, industrial o de almacenamiento.

Esta propiedad, que comprende una amplia superficie de terreno y una serie de instalaciones completas, está diseñada para optimizar operaciones y ofrecer una infraestructura de primer nivel.

Características del Inmueble:

Parcela de Terreno: 30.236,91 m<sup>2</sup>, con gran potencial para diversas actividades industriales y comerciales.

Obras Civiles Incluidas:

Edificación Administrativa: Espacio ideal para oficinas y gestión administrativa.

Galpón de Taller y Galpón de Calderas: Áreas amplias para actividades de mantenimiento y operaciones industriales.

Romana: Equipamiento para pesaje de mercancías.

Salón de Conductores: Espacio dedicado para la comodidad del personal.

Cuarto de la Planta Eléctrica y Caseta de Vigilancia: Seguridad y suministro de energía garantizados.

Área de Laboratorios y Baños: Espacios destinados para control de calidad, análisis y servicios.

Cuarto de Bombas y Galpón Cauchera: Infraestructura para el mantenimiento de vehículos y equipos.  
Edificio de Depósito y Vivienda: Área para almacenamiento de productos y residencia para personal operativo.  
Comedor Descubierta: Espacio destinado para la alimentación del personal.  
Estacionamiento Techado y Áreas Exteriores: Suficiente espacio para vehículos y circulación de maquinaria.  
Obras Exteriores: Pared perimetral, aceras y brocales, drenajes y planta de tratamiento de aguas residuales, pavimentos de asfalto y concreto en pisos y diques.  
Activos adicionales incluidos en la venta:

20 Tanques de Almacenamiento de aproximadamente 1.000 toneladas de capacidad cada uno. Equipamiento adecuado para la gestión de líquidos y productos a granel.  
Maquinaria y Equipos: Incluye maquinaria industrial y vehículos necesarios para la operación.  
Mobiliario General: Equipamiento de oficina y espacios operativos.

Precio de Venta: 6.500.000,00 USD

Una oportunidad única para empresas que busquen expandir o establecer su operación en una de las zonas industriales más importantes del país.

Ventajas de la Ubicación:

Morón - Puerto Cabello: Zona estratégica, con excelente conectividad y cercanía a puertos, vías principales y centros logísticos, lo que facilita la distribución y acceso a los mercados nacionales e internacionales.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Alcanza - Leticia Pita

Teléfono: +58-2418239522 /

Email: [leticiapita@alcanza.remax.com.ve](mailto:leticiapita@alcanza.remax.com.ve) / [gerencia@alcanza.remax.com.ve](mailto:gerencia@alcanza.remax.com.ve)

Dirección: Torre BOD, Nivel Mezzanina, Local J-50, Urbanización San José de Tarbes. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





