

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	venta de galpon industrial. Filas de Mariche. KM 15
Código	262090
Baños	4
Precio Ref.	\$ 1.000.000
Precio Bs.	Bs. 36.350.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	7000
Terreno	9610

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Sucre
Urbanización	Filas de Mariche



Descripción

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: Terreno 100% plano 9610m2. 7000m2 techado.

Galpón ubicado en Filas de Mariche, km 15 pasando la bomba de Valle Fresco y La Hermandad Gallega.

Está para la venta un galpón completo de 9610m2 totalmente plano. El cual permite disponer de 7000 m2 techados y adecuarlo a la necesidad del cliente

Ubicado a pocos metros de la Avenida con perfecta vialidad asfaltada y acceso a transporte público

Dirigido al sector de producción, fábrica, depósito o empresa similar.

Todo el complejo cuenta con los servicios públicos necesarios como: electricidad trifásica, acueducto, aguas servidas, aseo urbano, posibilidad de contratar Internet satelital. El galpón tiene una altura máxima de techo de 7 m y portones de entrada hasta 4m de altura.

Consta de módulo de oficinas y baños

Módulos de baños, vestuarios y duchas para caballeros y damas respectivamente

Muy bien ventilado y buena iluminación.

La parcela posee muros perimetrales.

Posee una planta eléctrica de 400 KVA

Tanque de agua subterráneo de 100 mil litros

Casa de vigilancia.

Rampa de acceso con patio de maniobras donde se permite carga y descarga de mercancía en gandolas.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP Cristal - Fulvio Marinoni

Teléfono: +58-2122845157 / +58-4241477076

Email: fmarinoni@vipcristal.remax.com.ve / gerencia@vipcristal.remax.com.ve

Dirección: Avenida Francisco de Miranda, Edificio Parque Cristal, Torre Este, piso 9, oficina 7. Los Palos Grandes. Municipio Chacao. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



