

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Terreno y Parcela
Nombre	Terreno en Venta con Galpón-Local Comercial y Proyecto de Expansión
Código	262486
Precio Ref.	\$ 2.280.000
Precio Bs.	Bs. 82.878.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	1700
Terreno	6532

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Aragua
Ciudad	Turmero
Urbanización	Bicentenario



Descripción

EMPRESARIO ESTA OPORTUNIDAD DE NEGOCIO ES PARA TI

En venta amplio terreno con infraestructuras y proyecto de expansión.

6.532 mtrs2 estratégicamente ubicado en la Avenida Intercomunal Turmero - Maracay, con un enorme potencial industrial y comercial.

Infraestructura Existente:

- Caseta de vigilancia con baño y cuarto eléctrico.
- Local comercial de 105 mtrs2 aproximadamente con espacio para cinco estaciones de trabajo y dos baños.
- Galpón de 716 mtrs2 con áreas para oficinas, cuatro baños, cocina, área de lavado y amplio espacio de almacenamiento con techos de 6 metros de altura.
- Galpón adicional de 800 mtrs2 aproximadamente con estructura levantadas y proyecto en render, listo para construir.

Proyecto de Expansión:

- Render detallado de tres nuevos galpones de 660 mtrs2 sobre un terreno limpio de 2811 mtrs2
- Amplía tus operaciones y aumenta tu rentabilidad.

Ubicación Privilegiada:

- Fácil acceso a la vía principal Turmero - Maracay.
- Excelente visibilidad y conectividad.

Beneficios:

- Transformadores propios de 75 KVA
- Entrada de agua por pozo
- Amplio estacionamiento y zona pavimentada de carga y descarga
- Conexiones nuevas de tuberías de aguas negras, blancas y eléctricas
- Instalaciones de infraestructuras a estrenar

Esta propiedad es ideal para:

- Empresas industriales y de logística.
- Centros de distribución.
- Almacenamiento.
- Y mucho más.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX ML Global - Mary Negrette

Teléfono: +58-2432327542 / +58-4145894811

Email: marynegrette@mlglobal.remax.com.ve / gerencia@mlglobal.remax.com.ve

Dirección: Centro Empresarial Sucre, Oficina 6-A, Piso 6. Av. Sucre, Calicanto. Maracay. Estado Aragua. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



