

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Excelente propiedad en venta ubicada en la avenida 13 de Junio de la Ciudad de Araure
Código	262883
Habitaciones	4
Baños	3
Baños Servicio	1
Precio Ref.	\$ 250.000
Precio Bs.	Bs. 9.087.500

Dimensiones (m2)	
Construcción	585
Terreno	830

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Portuguesa
Ciudad	Páez
Urbanización	Acarigua



### Descripción

Excelente propiedad en venta ubicada en la avenida 13 de Junio entre avenida 27 y 28 de la ciudad de Araure.

Área de terreno: 830,07 MTS 2

Área de Construcción: 585,64 MTS 2

La misma se encuentra distribuida de la Siguiete manera:

1.) Casa principal (331,00 M2) la cual consta de:

\*4 Habitaciones.

\*2 habitaciones con baño)

\*1 Baño común.

\*Cocina

\*Sala

\*Comedor

\*Área de lavandería (interno)

\*Área de Parrilla

\* Área social con Bohio (techo de machihembrado)

\*1 Baño externo

NOTA: La propiedad queda totalmente amoblada como se ve en el anexo de sus fotos

2.) Gal'pon con Local Comercial (254,64 M2)

con salida independientes

3.) Local comercial con vista a la avenida principal el cual tiene 3.40 mts de frente por 5.90 mts de fondo, para un total de (20.06 Mts<sup>2</sup>). el mismo consta de una Santa María, puertas en vidrio con su protector, una barra, área de oficina y baño.

Descripción de la zona:

Ubicada en la AVENIDA mas transitada de las Ciudades Gemelas (LAS LAGRIMAS) donde puedes desarrollar tu FUTURO NEGOCIO ya que se encuentra una variedad de Comercios, como Restaurantes, Farmacias, clínica, panaderías, bodegones y muchas mas cosas que hacen de su ubicación un verdadero atractivo empresarial.

NOTA: Esta propiedad posee un gran PLUS que la hace mas interesante, cuenta con un PROYECTO DE CENTRO COMERCIAL listo con todos sus planos arquitectónico, de ingeniería para iniciar su construcción de inmediato.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Espiga de Oro - Eldo Gregorio Ortega Sánchez

Teléfono: / +58-4245051130

Email: eldoortega@espigadeoro.remax.com.ve / gerencia@espigadeoro.remax.com.ve

Dirección: Avenida 13 de Junio (Avenida Las Lágrimas), Quinta RE/MAX (frente al Centro Comercial Rúpica - frente al SENIAT). Acarigua - Araure. Estado Portuguesa. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



