

| Datos del Inmueble | |
|--------------------|--|
| Inmueble para | Venta |
| Tipo de Inmueble | Posada Turística |
| Nombre | Espectacular Casa tipo Posada con POTENCIAL TURISTICO 12.900mts2 |
| Código | 262890 |
| Habitaciones | 15 |
| Baños | 13 |
| Estacionamiento | 14 |
| Precio Ref. | \$ 2.200.000 |
| Precio Bs. | Bs. 79.970.000 |

| Ubicación | |
|--------------|----------------|
| País | Venezuela |
| Estado | Carabobo |
| Ciudad | Puerto Cabello |
| Urbanización | Patanemo |



| Dimensiones (m2) | |
|------------------|-------|
| Construcción | 12900 |
| Terreno | 12900 |

Descripción

Encantadora Posada en Patanemo ?

Ubicación: Esta propiedad se encuentra en un terreno de 12,900 m², cuenta con 1.29 hectarea, ofreciendo amplios espacios y un entorno natural único.

Casa Principal:

Planta Alta:

- *Habitación Principal:* Espaciosa habitación principal para mayor confort.
- *Habitaciones Adicionales:* 2 habitaciones adicionales, perfectas para familia o invitados.
- *Baño Completo:* 1 baño completo equipado con todas las comodidades.
- *Salón:* 1 salón amplio ideal para actividades familiares y sociales.

Planta Baja:

- *Habitaciones con Baño Privado:* 3 habitaciones cada una con su propio baño privado, asegurando la privacidad de los huéspedes.
- *Habitación Adicional:* 1 habitación adicional sin baño.
- *Cocina:* Cocina totalmente equipada con modernos electrodomésticos.
- *Salones:* 2 salones espaciosos, perfectos para reuniones y entretenimiento.
- *Baños:* 2 baños con ducha y 1 baño sin ducha, ofreciendo comodidad a los residentes y visitantes.

Casa Pequeña (Parte de Atrás)

- *Habitaciones:* 3 habitaciones que pueden ser utilizadas para huéspedes o personal.
- *Baño:* 1 baño completo.
- *Salón de Estar:* 1 salón de estar acogedor.

Salón de Fiesta:

- *Cocina:* Cocina totalmente equipada para eventos.
- *Salón Social:* 1 amplio salón social para reuniones y celebraciones.
- *Salón de TV:* 1 salón de TV para entretenimiento.
- *Bar:* 1 bar completamente equipado.
- *Habitaciones con Baño Privado:* 3 habitaciones cada una con baño privado.
- *Baños:* 2 medios baños sin ducha para mayor conveniencia.

Infraestructura Adicional:

- *Cuarto de Bomba de Agua y Cámaras de Video:* Equipado con 32 cámaras de seguridad para la vigilancia completa de la propiedad.
- *Punto de Internet:* Conexión a internet de fibra óptica para una conectividad rápida y fiable.
- *Cuarto de Transformador:* Contiene las brequeras principales de todas las instalaciones.
- *Pozo de Agua Dulce:* Proporciona un suministro constante de agua fresca.
- *Tanque de Agua:* Para almacenamiento de agua adicional.
- *Planta Eléctrica:* Nueva planta eléctrica de 60 kW para garantizar la energía en toda la propiedad.

Piscina:

- *Iluminación:* Piscina equipada con luces para uso nocturno.
- *Barra y Asientos:* Barra y asientos dentro de la piscina para una experiencia de lujo.
- *Cuarto de Bombas:* Con filtros nuevos para mantener el agua cristalina.
- *Ducha en la Piscina:* Para mayor comodidad de los bañistas.
- *Capacidad:* 67,440 litros, perfecta para el disfrute de todos los huéspedes.

Patio:

Campo de Bolas Criollas: Espacio destinado para actividades recreativas tradicionales.

Precio: \$2,200,000 NEGOCIABLE

Esta posada ofrece una excelente oportunidad de inversión en Patanemo, perfecta para recibir a huéspedes que buscan confort, seguridad y tranquilidad en un entorno natural exclusivo. La propiedad está diseñada para

ofrecer una experiencia inigualable, combinando lujo y comodidad en todos los rincones

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Alcanza - Alexandra Ramirez

Teléfono: +58-2418239522 / +58-4147041922

Email: alexaramirez@alcanza.remax.com.ve / gerencia@alcanza.remax.com.ve

Dirección: Torre BOD, Nivel Mezzanina, Local J-50, Urbanización San José de Tarbes. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

