

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	Local a pie de calle con mezanina en el centro de Valencia
Código	263151
Baños	1
Precio Ref.	\$ 75.000
Precio Bs.	Bs. 2.726.250

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Valencia
Urbanización	Centro de Valencia



Dimensiones (m2)	
Construcción	60
Terreno	60

Descripción

El centro de Valencia, emblemático y restaurado en algunas zonas, se ha mantenido en el tiempo por ser un lugar lleno de historia, cultura y vida. Se mantiene la arquitectura que combina lo antiguo con lo moderno, que le da un encanto único. Es un área comercialmente activa, con una gran variedad de tiendas, desde las más tradicionales hasta las más modernas. Cuenta con una excelente ubicación, con fácil acceso a diferentes puntos de la ciudad a través del transporte público. Además es una zona con potencial de inversión, debido a que existen proyectos de renovación urbana que buscan revitalizar el área.

Esta propiedad comercial se trata de un local con mezanina a pie de calle, en un cruce entre la Avenida Urdaneta con la calle Rondon, muy cerca de la Avenida Cedeño y de la plaza Bolívar, referencias únicas para el desarrollo de proyectos comerciales. Posee excelente distribución en la parte inferior, con un techo reforzado para instalación de cualquier equipo pesado, en la mezanina se cuenta con un ventanal amplio que le genera mucha claridad y espacio para almacenamiento o desarrollo en general. Las escaleras de acceso son muy cómodas.

Si se requiere expansión o un tamaño mucho más amplio hay posibilidad de contar con el local contiguo. Si se adapta a lo que estás buscando, consideralo, estoy aquí para ayudarte a negociarlo...

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Maria Luisa Escalona

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244220707

Email: ml.escalona@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

