

| Datos del Inmueble |  |
|--------------------|--|
| Inmueble para      | Venta  |
| Tipo de Inmueble   | Negocio  |
| Nombre             | FONDO DE COMERCIO<br>PANADERIA AV FRANCISCO<br>SOLANO 130mt EN VENTA |
| Código             | 263345   |
| Baños              | 1  |
| Precio Ref.        | \$ 80.000  |
| Precio Bs.         | Bs. 2.908.000  |

| Ubicación    |                            |
|--------------|----------------------------|
| País         | Venezuela                  |
| Estado       | Distrito Capital / Miranda |
| Ciudad       | Caracas - Libertador       |
| Urbanización | Las Delicias               |

| Dimensiones (m2) |     |
|------------------|-----|
| Construcción     | 130 |
| Terreno          | 130 |



### Descripción

¡Oportunidad Única: Se Vende Panadería con Más de 40 Años de Trayectoria!

Ubicada en **Avenida Francisco Solano**, en una de las zonas más transitadas de la ciudad, esta panadería no solo cuenta con un excelente local, sino también con una sólida reputación construida a lo largo de más de 40 años. ¡Es el momento perfecto para continuar con este legado!

**Características del Local:**

- **Superficie Total:** 130 m<sup>2</sup> bien distribuidos para optimizar la producción y atención al cliente.
- **Depósito:** Espacio ideal para el almacenamiento de ingredientes y productos.
- **Oficina:** Área privada para la gestión administrativa del negocio.
- **2 Baños:** Comodidades tanto para empleados como para clientes.
- **Cava Refrigerante y Neveras:** Mantén la frescura de tus productos.
- **Horno Eléctrico Italiano:** Equipado con tecnología de alta calidad, perfecto para hornear pan y pasteles deliciosos.
- **Amasadora y Sobadora:** Herramientas esenciales que garantizan la calidad en la producción.
- **Mesa de Trabajo y Mostradores:** Espacios cómodos y funcionales que facilitan el trabajo diario.

**Ventajas Adicionales:**

- **Agua Constante e Internet Disponible:** Todo lo necesario para el funcionamiento diario sin contratiempos.
- **Punto de Venta Instalado:** Listo para operar desde el primer día, ahorrándote tiempo y esfuerzo.
- **Estacionamiento Disponible:** Facilita el acceso a tus clientes, mejorando su experiencia al visitar tu panadería.

¿Por Qué Elegir Esta Panadería?

Con más de 40 años en el mercado, esta panadería cuenta con una clientela fiel y un reconocimiento que te

permitirá seguir creciendo. La ubicación estratégica en Avenida Francisco Solano asegura un alto flujo peatonal y vehicular, lo que se traduce en un gran potencial de ventas.

No pierdas esta oportunidad única de adquirir un negocio con historia y proyección. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y ven a conocer tu futuro negocio!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX 4U - Carlos Novite

Teléfono: / +58-4241598335

Email: carlosnovite@4u.remax.com.ve / gerencia@4u.remax.com.ve

Dirección: Avenida Principal de Macaracuay, Torre La California, piso 3, oficina 3C. Caracas. Estado Miranda. Venezuela

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



