

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	En Venta Imponente Casa Quinta, Con Mucho Potencial En La Viña
Código	263481
Habitaciones	5
Habitaciones Servicio	1
Baños	5
Baños Servicio	1
Estacionamiento	5
Precio Ref.	\$ 450.000
Precio Bs.	Bs. 16.357.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Valencia
Urbanización	La Viña



Dimensiones (m2)	
Construcción	567
Terreno	567

Descripción

En venta espaciosa e imponente Casa Quinta, con mucho potencial para remodelar a su gusto, ubicada en una calle cerrada, con vigilancia privada, en la Urbanización la Viña.-

Esta casa con 567,30 m2de construcción, edificada sobre una parcela de de 816,84 m2 nos brinda para el disfrute familiar, espacios muy amplios y cómodos.-

Hall de entrada, con ventanas que dan iluminación natural a esta vivienda, así como doble area de estacionamiento, con una capacidad aproximada para 5 vehículos; así mismo, en la plata Baja:

1 cuarto tipo Estudio

2 amplias salas

1 Comedor y family room

1 habitación auxiliar amplia, con baño completo y clóset.

Área de faena, con tanque de agua con capacidad para 5 mil litros y sistema de filtrado

1 Cuarto para herramientas

2 bellas cocinas, estilo americano, lo que permite modificar esta vivienda en la plata baja y vivir dos familias de manera cómoda e independientes, igual le da gran potencial para establecer algún tipo de actividad comercial (casa hogar, colegio, spa, etcétera)

La segunda Sala permite el acceso a un amplio corredor techado; el cual a su vez brinda la comodidad de permitir la salida al patio trasero, o de seguidas, a una segunda, amplia y cómoda cocina, totalmente operativa.

1 baño exterior para los invitados.

Área de parrillera para disfrutar entre familia y amigos.

Áreas verdes con variedad de plantas ornamentales

Planta alta:

Amplias escalera con piso de mármol y pasamanos en madera de excelente calidad y perfecto estado de conservación, con un agradable salón que permite el acceso a

2 habitaciones principales amplias, una de ellas con agradable balcón que permite iluminación y frescor, cada una con baños completos y clóset con vestidor, contruidos con puertas de madera en excelentes condiciones.

2 habitaciones auxiliares amplias con clóset.

1 baño completo compartido.

Importante destacar de esta propiedad:

Estructura en excelente condiciones.

Distribución cómoda.

Potencial casa para familias que deseen compartir el espacio en dos casas, siendo que en la actualidad cuenta con 6 baños y cinco habitaciones, y amplias posibilidades de expandir la construcción

Casas en la zona en condiciones actualizadas, revalorizando su precio.

Precio 450.000\$ se acepta efectivo y transferencia.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Yelimar Espinoza

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244042982

Email: yespinoza@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



