

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	En Venta EDIFICIO COMERCIAL DE 4 NIVELES + FONDO DE COMERCIO PANADERÍA EN EL CENTRO
Código	263564
Estacionamiento	3
Precio Ref.	\$ 250.000
Precio Bs.	Bs. 9.087.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Táchira
Ciudad	San Cristóbal
Urbanización	Barrio Lourdes



Dimensiones (m2)	
Construcción	550
Terreno	550

Descripción

En Venta??

EDIFICIO COMERCIAL DE 4 NIVELES + FONDO DE COMERCIO PANADERÍA EN EL CENTRO

El Edificio esta Ubicado en la calle 5 entre 7ma Avenida y Crr. 6 del Centro, cuenta con una excelente Ubicación cerca de las principales paradas de autobuses lo que garantiza un alto tráfico peatonal y vehicular Construido sobre un terreno de 130 m² posee 4 pisos y tiene un área de construcción estimada de 550 m² y se encuentra distribuido en

Nivel Planta Baja Amplio locales en el cuál se encuentra el área de Ventas de la Panadería y un baño

2do. Nivel Amplio locales para área de Restaurante Self Service y baño

3er Nivel Área de Producción de la Panadería posee Cuarto de Fermentación

4to. Nivel Área de cocina con 2 baños, área de faena sucia una habitación con Baño privado que puede servir de Deposito también y amplia terraza en donde se encuentra Ubicada la Planta eléctrica 50 kva y tanque de Diésel de 1.000 lts. Y 3 Tanques de Agua de aéreos de 5.000 lts en total

Posee además:

Ascensor de carga que llega hasta el 3er Nivel

Bombona de Gas a Granel

Aires acondicionados de 5 toneladas

Cocina totalmente Equipada ver inventario

Cuarto frío de 3 cuerpos, hornos y vitrinas exhibidoras, cafetera expreso de 2 cuerpos y todo los equipos de Panadería

Todo el mobiliario y equipo esta totalmente nuevo con poco uso.

Precio Edificio (Sin mobiliario, equipos ni fondo de comercio) 200.000\$

Precio con la Panadería totalmente equipada (incluye mobiliario, equipo y fondo de comercio) 250.000\$

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Futuro - Rony Javier Pérez Ocariz

Teléfono: +58-2763567097 / +58-4166769287

Email: ronyperrez@futuro.remax.com.ve / gerencia@futuro.remax.com.ve

Dirección: Esq carrera 22 con pasaje acueducto, Local Edificio central nro 10-150, sector Barrio Obrero, San Cristobal Tachira. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

