

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Galpón en Santa Rita
Código	263768
Precio Ref.	\$ 1.000
Precio Bs.	Bs. 36.350

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Zulia
Ciudad	Maracaibo
Urbanización	Bloques de La Trinidad

Dimensiones (m2)	
Construcción	1800
Terreno	1800



Descripción

EMPORIO ALQUILA

ATENCIÓN, INVERSIONISTAS

Galpón industrial ubicado en la Av. 8 "Santa Rita" a dos cuadras de Bella Vista

1.800 m² aprox.

Este galpón industrial posee punto comercial, anteriormente funcionaban las famosas papas rayadas: Happy.

Propiedad ideal para inversionistas y ofrece las siguientes bondades:

- ? Pozo de agua salada
- ? Tanque de 20.000 lts (llega agua por gravedad)
- ? 2 ventiladores industriales
- ? Cinta transportadora-limpiadora
- ? Ascensor
- ? 2 tanques de aceite de almacenamiento de 3.700 lts
- ? 3 hidroneumático
- ? Sistema de cámaras en funcionamiento

Conformado por las siguientes dependencias y que quedan en la negociación:

Planta baja:

4 oficinas con mobiliario

Baños

Aire central (2) de 5 toneladas + 2 splits de 18.000 btu

Planta alta:

Área de depósito

Área de estantería con uniformes

Oficina con mobiliario

Sala de reuniones

Comedor

Area de depósito adicional

Sistema de cámaras

Área externa:

2 galpones techados que cuentan con luz 220.110 y luz trifásica

Montacarga de 37,5

Taller de herrería

Pequeña oficina

Área de cocina

Freidora

Casa residencial:

3 habitaciones + 1 tipo estudio

2 salas de baño, sala-comedor

Cocina conservada, no actualizada

Aire central (5 toneladas), 1 split de 12 btu, cámara de seguridad, protector generador.

Canon: 1.000\$

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Emporio - Yineska Lourdes Matos Silva

Teléfono: / +58-4246610105

Email: ymatos@emporio.remax.com.ve / gerencia@emporio.remax.com.ve

Dirección: Calle 79 (antes Dr. Quintero Luzardo) con Av. 3Y (San Martín), Edificio Feibel, locales 1 y 2.
Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



