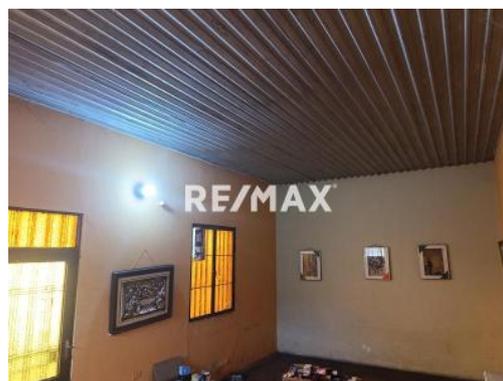


| Datos del Inmueble | |
|--------------------|---|
| Inmueble para | Venta |
| Tipo de Inmueble | Casa o TownHouse |
| Nombre | Propiedad con Potencial Comercial y residencial en Araure |
| Código | 263924 |
| Habitaciones | 4 |
| Baños | 2 |
| Estacionamiento | 4 |
| Precio Ref. | \$ 38.000 |
| Precio Bs. | Bs. 1.381.300 |

| Ubicación | |
|--------------|----------------|
| País | Venezuela |
| Estado | Portuguesa |
| Ciudad | Araure |
| Urbanización | Capital Araure |



| Dimensiones (m2) | |
|------------------|-----|
| Construcción | 243 |
| Terreno | 315 |

Descripción

¿Buscas una propiedad versátil con una ubicación inmejorable?

Te presentamos esta increíble oportunidad de adquirir una propiedad con doble propósito: residencial y comercial, ubicada en el corazón de Araure, a tan solo 500 metros de la Plaza Bolívar.

Características Destacadas:

- Ubicación estratégica: Frente a una de las principales vías de Araure, garantizando alta visibilidad y fácil acceso.
- Amplios espacios: Con 315 m² de terreno y 243 m² de construcción, esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades.
- Versatilidad: Ideal para familias que buscan espacio y comodidad, o para emprendedores que desean establecer su negocio en una zona de alto tráfico.
- Potencial comercial: La ubicación permite adaptar la propiedad a diversos tipos de negocios, como oficinas, tiendas de víveres, restaurantes, talleres de servicios especializados, entre un sin fin de opciones que puedes imaginar.
- Construcción sólida: La propiedad cuenta con una estructura resistente y columnas que permiten futuras ampliaciones.
- Estacionamiento: Amplio espacio para estacionar hasta 4 vehículos.

¡Imagina las posibilidades!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Espiga de Oro - Douglas Silva

Teléfono: / +58-4141579098

Email: douglas.silva@espigadeoro.remax.com.ve / gerencia@espigadeoro.remax.com.ve

Dirección: Avenida 13 de Junio (Avenida Las Lágrimas), Quinta RE/MAX (frente al Centro Comercial Rúpica - frente al SENIAT). Acarigua - Araure. Estado Portuguesa. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

