

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Venta Galpón Yagua - Carabobo (1.217 Mts.)
Código	264877
Baños	14
Estacionamiento	9
Precio Ref.	\$ 850.000
Precio Bs.	Bs. 30.897.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Guacara
Urbanización	Yagua

Dimensiones (m2)	
Construcción	1217
Terreno	1217



Descripción

En Venta Galpón en Yagua

Terreno: 1.217 m2

Construcción: 1.217 m2

Frente: 28,72 metros

Galpón Abierto: 630 m2

Galpón Abierto: 340 m2

Edificio de Oficinas / Depósitos: 730 m2 de Construcción

INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO:

TECHOS: Naves techadas con Láminas de Acerolit en buen estado (Altura 4 metros).

ACCESOS: Cuenta con 2 accesos principales, uno con portón de acceso vehicular; y otro con puerta de

acceso peatonal.

PISO: Losa de concreto toda extensión de terreno. Pisos de concreto, cerámica, porcelanato, caico en el área de oficinas y depósitos.

HERRERÍA Y CERRAJERÍA: Puertas, rejas y ventanas. Portones metálicos.

OFICINAS / DEPÓSITOS: Cuenta con una edificación de 730 m2 aprox. distribuidos en dos niveles con espacios para oficinas, depósitos, comedor, dormitorios.

BAÑOS: 14 baños.

PUESTOS DE ESTACIONAMIENTO: Área de estacionamiento techada con capacidad para cuatro (04) vehículos. Área de estacionamiento descubierta con capacidad para cinco (05) vehículos.

PAREDES: Fachada, Naves y exteriores con paredes de bloque frisadas y pintadas con altura de 4 metros.

ILUMINACIÓN: Reflectores y lamparas en exteriores. Luminarias en las naves. Lamparas especulares en oficinas. Lamparas LED en depósitos. Ventanas panorámicas.

SISTEMA CONTRA INCENDIOS:

SERVICIO DE AGUA: Tanque de agua con capacidad para 20.000 litros con sistema hidroneumático.

ELECTRICIDAD: Banco de tres transformadores de 25 KVA cada uno, para un total de 75 KVA.

Cableado en toda la edificación. Tablero eléctrico. Cuenta con Planta Eléctrica.

CONNECTIVIDAD: La zona cuenta con servicios de telefonía e internet de varias operadoras.

GARITA DE VIGILANCIA: Edificio de 2 niveles con estructura de concreto, escaleras metálicas, ventanas panorámicas y rejas.

PERÍMETRO: Completamente cerrado con muros perimetrales de 4 metros de altura

REFRIGERACIÓN: Cuenta con 10 unidades de aire acondicionado, no cuenta con cavas o espacios refrigerados.

PATIO DE MANIOBRAS: 375 m2 aproximadamente.

SEGURIDAD: Cerco eléctrico, alarma, sistema de camaras.

ALCANTARILLADO: Público por sistema de drenaje subterráneo. El Galpón cuenta con sistema de drenaje en el área posterior del mismo.

GAS: No cuenta con servicio de gas directo. No posee bombona de gas.

ESPACIOS ADICIONALES: Cuarto de basura, Cabina-Horno para pintura vehicular.

MAQUINARIAS Y EQUIPOS: Puente elevador.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Anthony Marquez

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244338703

Email: amarquez@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



