

| Datos del Inmueble |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Inmueble para      | Venta                         |
| Tipo de Inmueble   | Apartamento                   |
| Nombre             | En Venta Penthouse en Mañongo |
| Código             | 264956                        |
| Habitaciones       | 4                             |
| Baños              | 3                             |
| Estacionamiento    | 2                             |
| Precio Ref.        | \$ 120.000                    |
| Precio Bs.         | Bs. 4.362.000                 |

| Dimensiones (m2) |     |
|------------------|-----|
| Construcción     | 240 |

| Ubicación    |            |
|--------------|------------|
| País         | Venezuela  |
| Estado       | Carabobo   |
| Ciudad       | Naguanagua |
| Urbanización | Mañongo    |



### Descripción

Te presentamos un exclusivo Penthouse en la increíble zona de Mañongo, Res. Magnolia Plaza, donde el lujo y el confort se combinan en perfecta armonía.

Con una generosa extensión de 255m<sup>2</sup>, este espacio representa la ideal fusión de elegancia y practicidad, diseñado para quienes buscan lo mejor en su hogar.

Al entrar, será recibido por un amplio salón que se ilumina con luz natural, creando un ambiente acogedor.

- Área del piso PH-B: 255,00 M2.
- Área del piso azotea: 255,00 M2.

#### 1.- Características del Pent-House:

- 1 amplia antesala de entrada, de 4,30 x 3,40 mts.
- 1 salón de estar con repisas empotradas en pared y 6 hojas de puertas panorámicas de vidrio templado (e=8 mm) al balcón.
- 1 balcón a media luna, con techo de láminas policarbonato.
- 1 comedor con estantería gavetero empotrado a pared.
- 1 Amplia cocina empotrada, de 7,30 x 3,20 mts; gabinetes y topes de granito; lavaplatos de acero inoxidable, ponchera doble profunda; cocina de 5 hornillas y horno, marca ?Teka?; campana de acero inoxidable, tipo chimenea, marca ?Teka?.
- 1 lavadero con batea, calentador y gabinete de formica empotrado.
- 4 habitaciones con closet de madera c/u.
- 3 baños con gabinetes lavamanos empotrados a topes de

granito y pareduche

- Pisos de porcelanato.
- Reja de seguridad en puerta principal, ?Multilock?.
- Ventanas panorámicas con jardineras.
- Maletero en planta baja.
- 4 puestos de estacionamiento.

## 2.- Características de la Azotea:

Consta de:

- Piso de cerámica.
- Puerta metálica entamborada
- Conexiones eléctricas y sanitarias.
- Acceso independiente.

## 3.- Cuenta con:

- 2 ascensores de acceso al PH.
- Vigilancia privada las 24 horas
- Cerco eléctrico y cámaras de seguridad.
- Salón de Fiestas.
- Piscinas para adultos y niños con área de parrillera.
- Fácil acceso vehicular desde el distribuidor Mañongo de la autopista.

Pero lo que realmente distingue a esta propiedad es su impresionante balcón en forma de media luna, donde podrás disfrutar de una vista deslumbrante.

Además, la azotea es el complemento perfecto para este penthouse, ofreciendo un espacio adicional para crear e instalar un área de descanso o una zona de entretenimiento, las posibilidades son infinitas.

No dejes pasar la oportunidad de vivir en este magnífico hogar que combina la modernidad con la belleza natural de su entorno. ¡Haz de este Penthouse en Mañongo el lugar perfecto!

### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Alcanza - Maritza Cartagena

Teléfono: +58-2418239522 / +58-4140404999

Email: maritzacartagena@alcanza.remax.com.ve / gerencia@alcanza.remax.com.ve

Dirección: Torre BOD, Nivel Mezzanina, Local J-50, Urbanización San José de Tarbes. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



