

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Terreno y Parcela
Nombre	Parcela de terreno Av190 Naguanagua
Código	265065
Precio Ref.	\$ 700.000
Precio Bs.	Bs. 25.445.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	1100
Terreno	1399

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Naguanagua
Urbanización	Naguanagua



Descripción

EN VENTA Parcela de terreno con casa y patio, 4 locales comerciales y 3 anexos, en plena Avenida Bolívar vieja de Naguanagua, bajando por la Avenida 190 Naguanagua, Carabobo.

Metraje: 1.399,07 m2

Zonificación: AR-7 / C-3.

Gran punto para emprender un centro comercial con locales o crear una agencia/concesionario por estar ubicado en una importante esquina y alto tráfico vehicular.

Distribución Casa principal

Jardín delantero

Recibidor

3 habitaciones

2 baños

Comedor

Área de cocina en mampostería con tope de cerámica

Área de lavandería

Amplio patio trasero con entrada a la área de los anexos.

Pisos de cemento y una parte en cerámica.

Techos de machimbrado y teja.

Distribución Local Comercial #1

Se encuentra al lado izquierdo de la Casa Principal.

Actualmente funciona como negocio de venta de comida y jugos.

Con entrada independiente

Dos cuartos que funcionan como habitaciones

Pisos de cemento

Techos de aceroli

Distribución Local Comercial #2

Se encuentra al lado derecho de la Casa Principal.

Actualmente funciona como negocio de venta de repuestos y taller mecánico.

Cuenta con Área de atención al cliente

Despacho de mercancía y almacenamiento

Por la parte de atrás, un taller mecánico con entrada vehicular independiente.

Pisos de cemento

Una parte del techo es aceroli y otra machimbrado con teja.

Distribución Local Comercial #3

Al lado izquierdo del local comercial #2

Actualmente funciona como negocio de venta de repuestos de lavadora

Cuenta con un área abierta con dos entradas

3 cuartos que funcionan como almacenamiento

Pisos de cemento

Techos de aceroli

Distribución Local Comercial #4

Se encuentra al lado izquierdo del local comercial #3

Actualmente funciona como cantina.

Distribución Área de 3 anexos

Entrada independiente, comparten un corredor.

Anexos de 1 habitación con baño.

Inversión ahora USD 700.000\$

¡Propietario abierto a ofertas!

Visita el inmueble y haz tu oferta. Gran punto comercial para tumbar las antiguas bienhechurías y construir imponentes locales o un centro comercial.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Alcanza - Thais Colina

Teléfono: +58-2418239522 / +58-4120439993

Email: thaiscolina@alcanza.remax.com.ve / gerencia@alcanza.remax.com.ve

Dirección: Torre BOD, Nivel Mezzanina, Local J-50, Urbanización San José de Tarbes. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

