

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Hacienda y Finca
Nombre	VENTA FINCA EN MANZANITA
Código	265146
Habitaciones	2
Baños	1
Estacionamiento	5
Precio Ref.	\$ 25.000
Precio Bs.	Bs. 908.750

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Lara
Ciudad	La Manzanita
Urbanización	Buria

Dimensiones (m2)	
Construcción	800
Terreno	200000



### Descripción

SE VENDE FINCA EN MANZANITA, A ORILLA DE CARRETERA NEGRA, A UN KM DE LA PLAZA NEGRO MIGUEL, A 34 KMS DE YARITAGUA,

APTA PARA AGRICULTURA, DISPONE DE AGUA ABUNDANTE, CON NIVEL FREATICO ALTO, 3 POZOS DE 24, 18 Y 14 MTS DE PROFUNDIDA CON DOS (2) BOMBAS ELECTRICAS DE UNA PULGADA DE 200 V,, INSTALADA PARA APROVISIONAMIENTO DE AGUA POTABLE PARA USO ANIMAL Y DOMÈSTICO Y CON POSIBILIDAD DE EXPLOTACION DE UN MANANTIAL DE AGUA POTABLE QUE CORRE TODO EL AÑO.

CON UNA SUPERFICIE DE 25.16 HECTAREAS, TOTALMENTE CERCADA, CON ESTANTES DE MADERA Y CINCO PELOS DE ALAMBRE DE PUA, SUBDIVIDIDO EN 9 POTREROS (20 HAS APROXIMADA), SEMBRADOS DE PASTOS BRACHIARIA HUMIDICOLA, DECUMBENS BRIZANTHA Y PASTO ESTRELLA CERCADOS CON CERCA ELECTRICA.

DISPONE DE CORRALES DE HIERRO PARA GANADO DE 15 MTS X 17 MTS CON BEBEDERO, CUATRO DIVISIONES Y CUARTO DE DEPOSITO PARA ALIMENTO DE 5 X 6 MTS CON PISO Y BLOQUE DE CEMENTO.

CASA PRINCIPAL DE BLOQUES Y PISO DE CEMENTO PULIDO DE TRES HABITACIONES, SALA, COMEDOR, COCINA Y BAÑO.

LAGUNA ARTIFICIAL ALIMENTADA POR MANANTIAL DE 10 X 8 X 1.5 MTS.

ACOMETIDA ELECTRICA DE 220 V. CON TRES POSTES DE HIERRO PARA SOPORTE ELECTRICO.

TANQUE AEREO DE HIERRO DE 10.000 LTS Y TANQUE AUSTRALIANO DE 54000 LTS

7 TERRAZAS PARA GALPONES DE USO AVIAR ( 4 DE 80 MTS DE LARGO Y 3 DE 65 MTS) CON ACOMETIDA DE AGUA DE CADA TERRAZA

DEPOSITO AUXILIAR PARA ALIMENTO DE 5 MTS X 6 MTS CON PISO Y BLOQUES DE CEMENTO.

ARBOLES FRUTALES ALREDEDOR DE LA CASA.

TRENDO POTENCIAL PARA PRODUCIR. VERLA ES COMPRARLA . LLAMAME

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Royal - Marisol Fermin Mendoza

Teléfono: +58-2512515022 / +58-4145197761

Email: marisolfermin@royal.remax.com.ve / gerencia@royal.remax.com.ve

Dirección: Av. Libertador, sector Patarata, Centro de Servicios Parque Jardín, 1er piso, oficinas 1-1 y 1-2. Barquisimeto. Estado Lara. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



