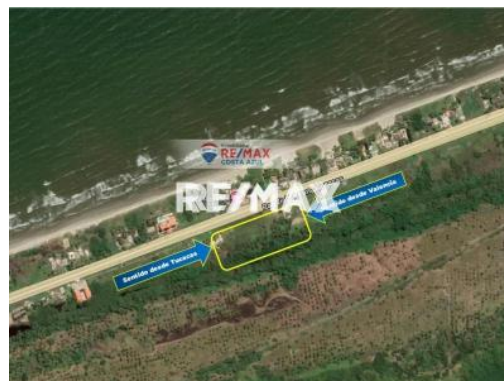


Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Terreno y Parcela
Nombre	EN VENTA TERRENO DE 6.864M2 EN EL SECTOR LA RAMADITA, FRENTE A LA POSADA RENACER EN TUCACAS
Código	265162
Precio Ref.	\$ 90.000
Precio Bs.	Bs. 3.271.500

Dimensiones (m2)	
Construcción	1
Terreno	6824

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Falcón
Ciudad	Boca de Aroa
Urbanización	Silva



Descripción

EN VENTA TERRENO DE 6.864M2 EN EL SECTOR LA RAMADITA, FRENTE A LA POSADA RENACER EN TUCACAS

En venta 2 lotes de terrenos en carretera Morón, Coro, FRENTE AL PAR VIAL a mano izquierda, entre las poblaciones de Boca de Aroa y Tucacas a 2 km. 600mts de Boca de Aroa y 4,5 km. de Tucacas, diagonal a la derecha de la Posada Renacer antigua Enery. Sector conocido como la Ramadita.

Lote de terreno identificado como el lote número 13, posee una superficie de terreno de tres mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados 3.264 M2.

Lote de terreno identificado como el lote numero 12 A, el cual posee una superficie aproximada de tres mil seiscientos metros cuadrados 3.600 M2.

Que suman seis mil doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados 6.864 M2.

ZONIFICACION:

Esta el presente terreno zonificado como de uso Turístico Recreacional multifamiliar con permiso para ser desarrollado con las siguientes características:

PORCENTAJE DE UBICACIÓN Y CONSTRUCCION

Ubicación 40%

Construcción 300%

ALTURA MAXIMA PERMITIDA

Planta baja, mezzanina, cuatro plantas tipo + PH Duplex.

SERVICIOS:

Por su lindero ESTE, que es el Par vial en todo su frente cuenta con tubería de 16?? que el suple de agua potable, en el mismo lindero está el poste que da el servicio de electricidad.

Observaciones:

Para un mejor conocimiento de lo aquí planteado podemos acordar una cita, para ver pequeño plano sin escala, copia de oficio del Ministerio de Fomento Corporativo de Turismo de Venezuela, copia de Oficio del Ministerio de Ambiente Nro. 622.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Costa Azul - Rafael Freitez

Teléfono: +58-4143431862 / +58-4126018350

Email: rfreitez@costaazul.remax.com.ve / gerencia@costaazul.remax.com.ve

Dirección: Carretera Nacional Morón - Coro, C.C. Caribbean, nivel PB, locales B-5 y B-6. Tucacas. Estado Falcón. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

