

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Casa o TownHouse
<b>Nombre</b>	SE VENDE TOWNHOUSE EN LA FLORESTA MARACAY
<b>Código</b>	266165
<b>Habitaciones</b>	4
<b>Baños</b>	5
<b>Estacionamiento</b>	2
<b>Precio Ref.</b>	\$ 150.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 5.452.500

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Aragua
<b>Ciudad</b>	Maracay
<b>Urbanización</b>	Las Delicias



Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	255
<b>Terreno</b>	112

### Descripción

En una de las mejores zonas de Maracay te ofrezco este Town house dentro de Urbanización Villa La Floresta, ubicado en la Urbanización La Floresta de Maracay.

Construidos Sobre Terreno Propio.

Posee un Área total de construcción de 260 M<sup>2</sup>

Su Distribución por cada Nivel:

En la Planta Baja, el town house cuenta con:

Un concepto abierto que cuenta con

Sala - Comedor - Área de Estar con TV

Cocina empotrada con tope y salpicadero de granito (Incluyen los electrodomésticos)

Un baño completo y un 1/2 baño

Acceso a el lavandero

Patio Interno

En el Primer piso, se encuentran:

1) La habitación principal con su baño privado

2) (02) Habitaciones

3) Un Baño auxiliar.

El Segundo y ultimo piso, cuenta con:

1) Una oficina o Habitación

- 2) Un baño.
- 3) Una Terraza cerrada con kichinet que conduce a una Terraza abierta con Parrillera

El inmueble Posee:

Closets en todas las habitaciones

Maletero

Estacionamiento para 3 Vehículos.

Se entrega con 7 aires acondicionados split en todas sus áreas

Sistema de alarma con CEPROALARM

El Inmueble es de data nueva con piso de porcelanato, revestimientos de piedras que aportan color y texturas en algunas paredes de la casa.

La Urbanización posee Garita de Vigilancia las 24 horas.

Sistemas de Cámaras.

Son solo 6 town house!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Target - Rosinel Muñoz

Teléfono: +58-4243551209 / +58-4143460754

Email: [rosinelmunoz@target.remax.com.ve](mailto:rosinelmunoz@target.remax.com.ve) / [gerencia@target.remax.com.ve](mailto:gerencia@target.remax.com.ve)

Dirección: Torre Arábica, oficina 4-5, piso 4, Avenida Principal La Arboleda. Maracay. Estado Aragua. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



